



LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 001/2023 – COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DO TOCANTINS – TOCANTINS PARCERIAS

ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS IMOVEIS

GRUPO I DO ANEXO I

O GRUPO 01 (UM) é composto pelos imóveis com **infraestrutura completa, conforme descrição abaixo**. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração todos os equipamentos urbanos

ACSO 91 – COMERCIAL

INFRAESTRUTURA COMPLETA: a) escoamento das águas pluviais; b) iluminação pública; c) esgotamento sanitário; d) abastecimento de água potável; e) energia elétrica pública e domiciliar, e: f) vias de circulação asfaltadas. DESTINAÇÃO: Atividades de Comercio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva, atendendo Lei Complementar nº 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
1	ACSO 91, QD- 08, ALAMEDA 13, LOTE 03	88.393	682,5	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 160.387,50	R\$ 8.019,38

ARSE 141 e ARSE 142 – UNIFAMILIAR

INFRAESTRUTURA COMPLETA: a) escoamento das águas pluviais; b) iluminação pública; c) esgotamento sanitário; d) abastecimento de água potável; e) energia elétrica pública e domiciliar, e: e) vias de circulação asfaltadas. DESTINAÇÃO: Uso Residencial – AR. Residências, Prestação de Serviços e Comercio Varejista dentro das suas tolerâncias, atendendo Lei Complementar nº 321 de 13/08/2015 e demais leis e normas em vigências. Obs: Todos os lotes com infraestrutura completa. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração todos os equipamentos urbanos implementados.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
2	ARSE 141, QD 13, ALAMEDA 14, LOTE 14	62.526	300	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 105.000,00	R\$ 5.250,00
3	ARSE 142, QD 05, ALAMEDA 10, LOTE 02	60.893	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 118.800,00	R\$ 5.940,00

JARDIM TAQUARI, QUADRA T-13/T-23 – COMERCIAL

INFRAESTRUTURA COMPLETA: a) escoamento das águas pluviais; b) iluminação pública; c) esgotamento sanitário; d) abastecimento de água potável; e) energia elétrica pública e domiciliar, e: e) vias de circulação asfaltadas. DESTINAÇÃO: Uso Misto, Residencial e Comercial. Comércio Varejista, Prestação de Serviços, Administração, Industria e Religiosa, atendendo Lei Complementar nº94/2004, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
4	TAQUARI – T 23, CC – 02, AVENIDA TLO 05, LOTE 03	95.208	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 72.000,00	R\$ 3.600,00
5	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 03	95.195	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 72.000,00	R\$ 3.600,00
6	TAQUARI – T23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 5	95.197	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 72.000,00	R\$ 3.600,00
7	TAQUARI – T 23, CC- 01, AVENIDA TLO 05, LOTE 06	95.198	360	INFRAESTRUTURA COMPLETA	R\$ 72.000,00	R\$ 3.600,00

GRUPO II DO ANEXO I

O GRUPO 02 (DOIS) será composto pelos imóveis com **infraestrutura parcial, conforme descrição abaixo**.

ACSU SO 130 – CONJUNTO 01 – COMERCIAL SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados em frente para a Avenida Teotônio Segurado, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo e bolsão de estacionamento sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Uso de Comercio e Serviço Central – ACSU. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 321 de 13/08/2015, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	INFRAESTRUTURA	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
8	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 07	128.964	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 930.000,00	R\$ 46.500,00
9	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 10	128.967	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 930.000,00	R\$ 46.500,00
10	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 11	128.968	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 930.000,00	R\$ 46.500,00
11	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 14	128.971	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 930.000,00	R\$ 46.500,00
12	ACSU-SO 130, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 15	128.972	1.860,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 930.000,00	R\$ 46.500,00

ACSU SE 130 – CONJUNTO 02 – COMERCIAL SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados na Rua NS-B, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Uso de Comercio e Serviço Central – ACSU. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 321 de 13/08/2015, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
13	ACSU-SE 130, RUA NS-B, CONJUNTO 02, LOTE 10	101.139	6.000,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 900.000,00	R\$ 45.000,00

ACSU NE 60 – CONJUNTO 02 – COMERCIAL SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados em frente para a Avenida Teotônio Segurado, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo e bolsão de estacionamento sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comercio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
14	ACSU-NE 60, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 03	37.748	1.680,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 470.400,00	R\$ 23.520,00
15	ACSU-NE 60, AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, CONJUNTO 01, LOTE 04	37.749	1.680,00	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 470.400,00	R\$ 23.520,00

ACSU NO 70 – CONJUNTO 02 – COMERCIAL SERVIÇO

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados na RUA 08-A, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comercio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva atendendo Lei Complementar n° 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração os equipamentos urbanos básicos.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
16	ACSU-NO 70, RUA 08-A, CONJUNTO 02, LOTE 33	47.995	1.998,75	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 419.737,50	R\$ 20.986,88

ACSVSO 92 A –COMERCIAIS E SERVIÇOS VICINAIS

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis localizados na Rua NS-B, com energia elétrica e água tratada às margens da referida Avenida, com coleta de lixo sem asfalto. **DESTINAÇÃO:** Atividades de Comercio e Serviço Central – AC. Comércio, Serviços Centrais e Habitação Coletiva, atendendo Lei Complementar n° 230 de 09/08/2011, e demais leis e normas em vigências.

	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
17	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 02	46.048	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
18	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 03	46.049	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
19	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 04	46.050	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13

20	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 05	46.051	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
21	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 06	46.052	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
22	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 07	46.053	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
23	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 08	46.054	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
24	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 09	46.055	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
25	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 10	46.056	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
26	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 12	46.058	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
27	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 13	46.059	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
28	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 14	46.060	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
29	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 15	46.061	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
30	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 16	46.062	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
31	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 17	46.063	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
32	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 18	46.064	165	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
33	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 19	46.065	172,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
34	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 20	46.066	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
35	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 21	46.067	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
36	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 22	46.068	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
37	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 23	46.069	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
38	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 24	46.070	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
39	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 25	46.071	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
40	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 26	46.072	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
41	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 27	46.073	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
42	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 28	46.074	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13
43	ACSVSO 92-A, ALAMEDA 01, LOTE 29	46.075	157,5	INFRAESTRUTURA PARCIL	R\$ 103.162,50	R\$ 5.158,13

ARNO 13 e ARNO 23 – RESIDENCIAL

INFRAESTRUTURA PARCIAL: Imóveis com Rua cascalhada, energia elétrica, água tratada e com coleta de lixo. DESTINAÇÃO: Uso Residencial – AR. Residências, Prestação de Serviços e Comercio Varejista dentro das suas tolerâncias, atendendo Lei Complementar n° 321 de 13/08/2015 e demais leis e normas em vigências. Obs: Todos os lotes com infraestrutura completa. A composição dos preços dos imóveis deste Grupo levou em consideração todos os equipamentos urbanos implementados.

ITEM	ENDEREÇO	MATRÍCULA	METRAGEM	SITUAÇÃO	VALOR MÍNIMO DO IMÓVEL	VALOR DE CAUÇÃO (5%)
44	ARNO 13, ALAMEDA 133, , CONJUNTO QI-10, LOTE 18	46.920	721,38	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 176.738,10	R\$ 8.836,91
45	ARNO 23, ALAMEDA 120, CONJUNTO QI-04, LOTE 06	47.723	615,46	INFRAESTRUTURA PARCIAL	R\$ 141.555,80	R\$ 7.077,79